

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งแนวทางการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 - คุณจณิศา สุนักพันธ์

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569

1. คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์งูเหลือม
2. คุณณัชชา พานทอง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด ดิ ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) ภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยึดดินแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข1
1.2) การชะล้างพังทลายของดิน - ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ได้มีการบุรกลพื้นที่ เพื่อลดการชะล้างพังทลายดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายดิน	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 2)
1.3) คุณภาพอากาศ - ดูแลถนนในโครงการให้สภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 3)
- ปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันฝุ่นละอองโดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอย่างน้อย 50 %	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)
- ห้ามมิให้มีการติดตั้งเครื่องชนิด ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามติดตั้งเครื่องชนิดใดก็ตามจอดรถ	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 5)
- ก่อสร้างรั้วการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการก่อสร้างรั้วแบบถาวรโดยรอบโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 6)
1.4) ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วจากความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และติดป้ายขอความร่วมมือรถการใช้เสียงเบรคและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณด้านหลังบ่อรถ. และมีสัญญาณเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหัตถิบุคคลอาคารชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ปฏิกิริยาไม่และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนา ตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมปลูกไม้ยืนต้นใบหนา ตามแนวรั้ว	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 6)
1.5) คุณภาพน้ำ - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Contact Aeration Biofilter แยกบำบัดแต่ละ อาคาร โดย - อาคารประเภท A มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 140 ลบ.ม./วัน - อาคารประเภท B มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังตกไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดทาง ชีวภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดต้องมีความ BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐาน คุณภาพน้ำที่ทั้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและจุดระบายน้ำทิ้ง ออกนอกโครงการเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, TDS, Settleable Solids, Sulphide, TKN, Fat, Oil and Grease และ Coliform Bacteria พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 2 และ ภาคผนวก ค 1 - ค 6
- เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อทำ หน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำดีขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรม ดิ เอโรส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการครั้งที่ 2-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5) คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ส่วนที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่เชื่อมทับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ และไม่เชื่อมทับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
1.6) การระบายอากาศและความร้อน - จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 1)
- มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 30)
- ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะขอบรอบอาคารไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการเว้นระยะขอบรอบอาคารตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
- ห้ามรถยนต์จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายสัญลักษณ์ห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกอาคาร	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 5)
1.7) การดับแสงและทิศทางการ - จัดให้มีเงาไม้ประมาณ 300,000 บาท เพื่อใช้ลดหย่อนความเสียหายหรือผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในระยะ 3 ปี ภายหลังจากเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเงาไม้ประมาณ 300,000 บาท เพื่อใช้ลดหย่อนความเสียหายหรือผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ไม่ระบายน้ำฝน น้ำทิ้ง หรือน้ำเสีย รวมถึงน้ำทิ้งขยะมูลฝอยลงไม่คล่องตัวมาก การระบายน้ำของโครงการจะผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าของพื้นที่โครงการบริเวณถนนศรีนครินทร์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ดี ไอริส กรุ๊ป จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	-
- จัดให้มีบ่อน้ำฝนในโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังในพื้นที่หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำฝนในโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังในพื้นที่หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 7)
3.2) การคมนาคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ในช่วงเวลาเร่งด่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 8 และรูปที่ 22)
- จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) สำหรับโครงการจัดจ้างพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 475 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 487 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถได้เพียงพอต่อการ และบริเวณด้านนอกอาคารอย่างเพียงพอ	-	-
- ขอความอนุเคราะห์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้ายบอกเส้นทางหรือป้ายสัญญาณ เพื่อความสะดวกในการเดินรถเข้าสู่โครงการและไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางรายอื่น เช่น โครงการ ดี ไอริสฯ ไม่ขัดขวางรถเข้าหน้า เป็นต้น โดยบริษัท ฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตติเวีส (พระม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ

ของบริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การคมนาคม (ต่อ) - เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎจราจรเพื่อความปลอดภัยในการขับขี โดย ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการผ่านช่องทางต่างๆ เช่น • แจกเอกสารประชาสัมพันธ์หรือโบว์ลาร์ให้ผู้พักอาศัย • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ของและนิติบุคคล • รณรงค์ผ่านรายงานการประชุมสมาชิก / คณะกรรมการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามกฎจราจรของแต่ละอาคาร เพื่อเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 10)
- ทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่กีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ อีกทั้งป้องกันการโจรกรรมรถยนต์	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 31)
- จัดตำแหน่งป้อมยามหรือจุดรับบัตรให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการมากที่สุด เพื่อลดปัญหาจราจรจนมีท้ายแถวกีดขวางการจราจรภายนอก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดตำแหน่งป้อมยามหรือจุดรับบัตรภายในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดปัญหาจราจรจนมีท้ายแถวกีดขวางการจราจรภายนอก	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 11)
- ขอความร่วมมือตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงโม่งเร่งด่วน	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่มีการจราจรติดขัดด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	-	-
3.3) ระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า - กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ ออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน และมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานในโครงการ โดยติดป้ายบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านล่าง	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 33 และรูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหิปปอคลอสคาร์บูด ดี ไอร์ลิส (พหระม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ

ของ บริษัท ไอร์ลิส กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3) ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการให้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมเปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น - เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามการดำเนินการตามพรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการส่งเสริมให้ผู้ก่ออภัยมีความเข้าใจและใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน และมีมาตรการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานในโครงการ โดยติดป้ายบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านล่าง - โครงการมีการส่งเสริมให้ผู้ก่ออภัยมีความเข้าใจและใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน และมีมาตรการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานในโครงการ โดยติดป้ายบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านล่าง	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 33)
น้ำใช้ - ภายใโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 130 ลบ.ม. ทุกอาคาร ปริมาตรรวม 1,040 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร 30 ลบ.ม. ทุกอาคาร มีปริมาตร 200 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการทั้งหมด 1,280 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีผู้ก่ออาศัยมีการใช้น้ำพร้อม ๆ กันจำนวนมาก - ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บ่มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ - รมรงคิให้ผู้ก่ออาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้บันทึกการใช้น้ำของผู้ก่ออาศัยทุกชิ้นเป็นประจำวัน เดือน เพื่อตรวจสอบปริมาณของมาตรการด้านการการประหยัดน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บ่มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ข 10 ภาคผนวก ข 9 ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ

ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4) การระบายน้ำ - จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้เกิดเกินกว่าสภาพปัจจุบัน - จัดให้มีบ่อน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 300 ลบ.ม. เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.045 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน - มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกักหนดยังเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ 2 บ่อ และมีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง บริเวณด้านหลังบ่อขยะ	-	ภาคนวท ข 19 (รูปที่ 12) ภาคนวท ข 3
3.5) การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร มีฝาปิดในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะในแต่ละชั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล สำหรับขยะอันตรายของอาคาร BCE จัดวางไว้ที่ห้องพัสดุขยะแต่ละชั้น ทั้ง 8 ชั้น และบริเวณลานจอดรถยนต์อาคาร รวมเป็น 9 จุด ทั้งนี้อาคาร D และ H มีถังขยะอันตรายบริเวณจอดรถอาคาร D และ H โดยจะมีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะไปไว้ที่จุดพัสดุขยะของโครงการทุกวัน	-	ภาคนวท ข 19 (รูปที่ 14)
- ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และแรงจูงใจจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอยและผูกมัดให้แน่นหนาก่อนทิ้งลงถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์คัดแยกขยะบริเวณที่ทิ้งขยะแต่ละชั้น และในบริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละอาคาร และทางโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกเศษอาหารออกจากขยะชนิดอื่น ๆ ตามที่หน่วยงานกม. แจ้งให้เป็นที่ยอมรับแล้ว	-	ภาคนวท ข 19 (รูปที่ 15 และ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดตั้งอาคารชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ

ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมไปยังจุดพักขยะของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม่ให้มีขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมไปจุดพักขยะของโครงการ	-	ภาพผนวก ข 19 (รูปที่ 16)
- ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการดำเนินการติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพผนวก ข 11
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง หรือหลังขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้	-	ภาพผนวก ข 19 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการหรืออาคาร ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตามไม่ควรมีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน และควรพิจารณาปรับปรุงพื้นที่พักขยะให้สอดคล้องเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงหลังเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการและห้องพักขยะประจำอาคารรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และสามารถรองรับปริมาณขยะเปียกและขยะแห้ง	-	ภาพผนวก ข 19 (รูปที่ 18) ภาพผนวก ข 4
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย โดยเอกสารอยู่ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้างของแต่ละอาคาร	-	
- จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง	- พื้นที่โครงการ	- อาคาร BCE ได้จัดทำตารางการทำงานของช่างนิติ BCE ที่ดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนพื้นที่อาคาร BCE สำหรับอาคารอื่นๆ จัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่าง ๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพผนวก ข 19 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาศูนย์ข้อมูล ดิ อีริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการหรือทางโทรศัพท์ 4.2) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความปลอดภัยและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานที่ทำงานสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้นสำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้มีบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามามีส่วนร่วมได้ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้อยู่ถึงพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการไม่มีเรื่องเรียนแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความปลอดภัยและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกัน (ถุงมือ, ผ้าปิดจมูก) สำหรับพนักงานที่ทำงานสะอาดทุกครั้งก่อนที่ความสะอาด - โครงการได้มีการตรวจสอบ/สอบถามบุคคลภายนอกก่อนทุกครั้งที่จะเข้ามาในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในอาคาร - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - - - -	- ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 21) - ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 22) -
- ประสานงานกับสำนักงานตำรวจในพื้นที่ที่ขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ประสานงานกับสำนักงานตำรวจในพื้นที่ที่ขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมีวัตถุประสงค์ชุด ดี ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ

ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3) ระบบอัตโนมัติ					
- เนื่องจากการก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)		- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้เหมาะสมตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 23)
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึงตามข้อกำหนดของกฎหมาย		- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 24)
- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 3 เดือน		- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ยกเว้นไฟ Alarm ที่ยังมิได้มีการซ่อมแซม อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดทำแผนซ่อมแก้ไขและจะดำเนินการแก้ไขในรอบถัดไป โดยอาคาร D ได้จัดจ้างให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2569 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 13
- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ		- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่หน้าตู้ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 25)
- มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้ง่าย สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและปลอดภัย		- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการจัดให้มีการสาธิตการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่หน้าตู้ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 28)
- กำหนดจุดรวมพลของอาคารที่เกี่ยวข้องกับการซ้อมดับเพลิงและอพยพตามแผนพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 1,300 ตารางเมตร คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร		- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมรวมพลของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่ว่างหน้าโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข 5 ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาศูนย์รวม ดิ ไอริส (พระราม 9 - ศรีนครินทร์) ระยะดำเนินการ

ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3) ระบบอัติโนมัติ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานดับเพลิง 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและบุคลากรของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยสำหรับการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2569 กำหนดดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข 16
4.4) สุนทรียภาพ - ในการออกแบบของโครงการมีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดวางพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดวางพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่มาตรการกำหนด	-	-
- มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,364.64 ตารางเมตร (2.30 ตารางเมตร/คน) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 6,868.02 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 6,714.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 97.76 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 6, ข 7
- ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 30)
มาตรการดูแลและรักษาดินน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 19 (รูปที่ 30)

